|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  Приложение к ОПОП по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (высшее образование - бакалавриат), Направленность (профиль) программы «Бизнес-аналитика и оценка стоимости имущества организации», утв. приказом ректора ОмГА от 27.03.2023 № 51. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Омская гуманитарная академия» |
|  Кафедра "Кафедра экономики и управления (Э)" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  Ректор, д.фил.н., профессор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Э. Еремеев |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  27.03.2023 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ |
|  |  |  |  |  Оценка и экспертиза стоимости К.М.02.06 |  |
|  по программе бакалавриата |
|  |  |  Направление подготовки: 38.03.01 Экономика (высшее образование - бакалавриат) Направленность (профиль) программы: «Бизнес-аналитика и оценка стоимости имущества организации» Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. |
|  Области профессиональной деятельности. 08.ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА. |
|  *Профессиональные стандарты:* |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **08** |  ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА |
|  **08.025** |  СПЕЦИАЛИСТ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ |
|  **08.037** |  БИЗНЕС-АНАЛИТИК |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  *Типы задач профессиональной деятельности:* |  аналитический, организационно- управленческий, финансовый, расчетно- экономический |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  **Для обучающихся:** |
|  |
|  |  очной формы обучения 2023 года набора  на 2023-2024 учебный год  Омск, 2023 |

|  |
| --- |
|  Составитель:  к.э.н., доцент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Беляева Елена Рудольфовна/  Рабочая программа дисциплины одобрена на заседании кафедры «Кафедра экономики и управления (Э)» Протокол от 24.03.2023 г. №8 |
|  Зав. кафедрой, доцент, к.э.н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сергиенко О.В./ |

|  |
| --- |
|  **СОДЕРЖАНИЕ** |
|  |
|  1 Наименование дисциплины  2 Формируемые у обучающегося компетенции и запланированные результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций  3 Указание места дисциплины в структуре образовательной программы  4 Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся  5 Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий  6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине  7 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины  8 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины  9 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины  10 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем  11 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине  12 Фонд оценочных средств (Приложения 1-5)  |

|  |
| --- |
|  ***Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с:*** |
|  - Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; - Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 12.08.2020 г. № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (далее - ФГОС ВО, Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования); - Приказом Минобрнауки России от 19.07.2022 № 662 «О несении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования»; - Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06.04.2021 № 245 (зарегистрирован Минюстом России 13.08.2021, регистрационный № 64644, (далее - Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования). Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с локальными нормативными актами ЧУОО ВО «Омская гуманитарная академия» (далее – Академия; ОмГА): - «Положением о порядке организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам магистратуры», одобренным на заседании Ученого совета от 28.02.2022 (протокол заседания № 7), Студенческого совета ОмГА от 28.02.2022 (протокол заседания № 8), утвержденным приказом ректора от 28.02.2022 № 23; - «Положением о порядке разработки и утверждения образовательных программ», одобренным на заседании Ученого совета от 28.02.2022 (протокол заседания № 7), Студенческого совета ОмГА от 28.02.2022 (протокол заседания № 8), утвержденным приказом ректора от 28.02.2022 № 23; - «Положением о практической подготовке обучающихся», одобренным на заседании Ученого совета от 28.09.2020 (протокол заседания №2), Студенческого совета ОмГА от 28.09.2020 (протокол заседания №2); - «Положением об обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе, ускоренном обучении, студентов, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования - программы бакалавриата, магистратуры», одобренным на заседании Ученого совета от 28.02.2022 (протокол заседания № 7), Студенческого совета ОмГА от 28.02.2022 (протокол заседания № 8), утвержденным приказом ректора от 28.02.2022 № 23; - «Положением о порядке разработки и утверждения адаптированных образовательных программ высшего образования – программ бакалавриата, программам магистратуры для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов», одобренным на заседании Ученого совета от 28.02.2022 (протокол заседания № 7), Студенческого совета ОмГА от 28.02.2022 (протокол заседания № 8), утвержденным приказом ректора от 28.02.2022 № 23; - учебным планом по основной профессиональной образовательной программе высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика направленность (профиль) программы: «Бизнес-аналитика и оценка стоимости имущества организации»; форма обучения – очная на 2023/2024 учебный год, утвержденным приказом ректора от 27.03.2023 № 51; Возможность внесения изменений и дополнений в разработанную Академией образовательную программу в части рабочей программы дисциплины «Оценка и экспертиза стоимости» в течение 2023/2024 учебного года: при реализации образовательной организацией основной профессиональной образовательной программы высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика; очная форма обучения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере образования, Уставом Академии, |

|  |
| --- |
|  локальными нормативными актами образовательной организации при согласовании со всеми участниками образовательного процесса. |
|  |
|  **1. Наименование дисциплины: К.М.02.06 «Оценка и экспертиза стоимости».** **2. Формируемые у обучающегося компетенции и запланированные результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций:** |
|  |
|  В соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 12.08.2020 г. № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» при разработке основной профессиональной образовательной программы (далее - ОПОП) бакалавриата определены возможности Академии в формировании компетенций выпускников соотнесенные с индикаторами достижения компетенций. Процесс изучения дисциплины «Оценка и экспертиза стоимости» направлен на формирование у обучающегося компетенций и запланированных результатов обучения, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций: |
|  **Код компетенции: ПК-2** **Способен определять стоимость движимого и недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости** |
|  **Индикаторы достижения компетенции:** |
|  ПК-2.2 знать порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
|  ПК-2.10 уметь выявлять основные особенности и характеристики движимого и недвижимого имущества в переговорах с заказчиками |
|  ПК-2.13 уметь выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
|  ПК-2.14 уметь структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей, использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
|  ПК-2.15 уметь отражать состояние и особенности объектов движимого и недвижимого имущества при их описании, идентифицировать движимое и недвижимое имущество и отражать его состояние и особенности при фотографировании |
|  ПК-2.17 владеть навыками проведения переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого и недвижимого имущества |
|  ПК-2.18 владеть навыками привлечения отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
|  ПК-2.19 владеть навыками описания движимого и недвижимого имущества, изучения рынка движимого и недвижимого имущества |
|  ПК-2.21 владеть навыками подбора объектов - аналогов недвижимого имущества |
|  ПК-2.22 владеть навыками проведения расчетов при определении стоимости |
|  ПК-2.24 владеть навыками составления задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
|  ПК-2.25 владеть навыками изучения и анализа правоустанавливающих документов на недвижимое имущество |
|  ПК-2.27 владеть навыками осмотра и фотографирования движимого и недвижимого имущества |

|  |
| --- |
|  ПК-2.28 владеть навыками установления технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества |
|  ПК-2.30 владеть навыками составления итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества, в виде отчета, сметы, заключения, архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  **3. Указание места дисциплины в структуре образовательной программы** |
|   Дисциплина К.М.02.06 «Оценка и экспертиза стоимости» относится к обязательной части, является дисциплиной Блока Б1. «Дисциплины (модули)». Модуль "Определение стоимости движимого и недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости" основной профессиональной образовательной программы высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  Содержательно-логические связи |  Коды форми- руемых компе- тенций |
|  Наименование дисциплин, практик |
|  на которые опирается содержание данной учебной дисциплины |  для которых содержание данной учебной дисциплины является опорой |
|  Оценка машин, оборудования и транспортных средств Правовое обеспечение формирования и оценки стоимости организации Ценообразование в оценочной деятельности |  Государственная кадастровая оценка недвижимости Документооборот в сфере оценочной деятельности |  ПК-2 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  **4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся** |
|  Объем учебной дисциплины – 3 зачетных единиц – 108 академических часов Из них: |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  Контактная работа |  54 |
|  *Лекций* |  18 |
|  *Лабораторных работ* |  0 |
|  *Практических занятий* |  18 |
|  *Семинарских занятий* |  18 |
|  Самостоятельная работа обучающихся |  54 |
|  Контроль |  0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  Формы промежуточной аттестации |  зачеты 5 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  **5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий** **5.1. Тематический план** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  Наименование раздела дисциплины |  Вид занятия |  Семестр |  Часов |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Система управления риском: основные элементы. Технология управления риском   |  Лек |  5 |  2 |
|  Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации |  Лек |  5 |  2 |
|  Экспертиза отчета |  Лек |  5 |  2 |
|  Достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения |  Лек |  5 |  2 |
|  Оспоримость сведений, содержащихся в отчете об оценке. ГК РФ Статья 421. Свобода договора |  Лек |  5 |  2 |
|  Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 N 28 "О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости" |  Лек |  5 |  2 |
|  Экспертиза, как элемент управления риском в системе управления предприятием |  Лек |  5 |  2 |
|  Виды и классификация экспертиз, необходимых при оценке |  Лек |  5 |  2 |
|  Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий |  Лек |  5 |  2 |
|  Роль и место управления риском в системе управления предприятием. |  Пр |  5 |  2 |
|  Обследование зданий и сооружений для снижения финансовых рисков |  Пр |  5 |  2 |
|  Проведение историко-культурной экспертизы |  Пр |  5 |  2 |
|  4. Проведение экспертизы промышленной безопасности |  Пр |  5 |  2 |
|  |  Пр |  5 |  2 |
|  удебная оценочная экспертиза |  Пр |  5 |  4 |
|  Порядок организации и проведения негосударственной экспертизы |  Пр |  5 |  4 |
|  Система управления риском: основные элементы. Технология управления риском |  СР |  5 |  6 |
|  Проведение государственной экспертизы |  СР |  5 |  6 |
|  Проверка сметной стоимости |  СР |  5 |  6 |
|  |  СР |  5 |  12 |
|  |  СР |  5 |  12 |
|  Организация по проведению экспертизы |  СР |  5 |  12 |
|  Проведение государственной экспертизы |  Сем |  5 |  2 |
|  1. Экспертная оценка при проведении повторной экспертизы |  Сем |  5 |  2 |
|  |  Сем |  5 |  2 |
|  Проверка сметной стоимости |  Сем |  5 |  2 |
|  Учет требований безопасности деятельности в области использования атомной энергии среды при проведении оценки и экспертизы |  Сем |  5 |  2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Учет требований к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности |  Сем |  5 |  2 |
|  Оценка в соответствии с санитарно- эпидемиологическими требованиями Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека |  Сем |  5 |  2 |
|  |  Сем |  5 |  2 |
|  осудебная и судебная оценочная экспертиза |  Сем |  5 |  2 |
|  Всего |  |  |  108 |
|   \* Примечания: а) Для обучающихся по индивидуальному учебному плану - учебному плану, обеспечивающему освоение соответствующей образовательной программы на основе индивидуализации ее содержания с учетом особенностей и образовательных потребностей конкретного обучающегося, в том числе при ускоренном обучении: При разработке образовательной программы высшего образования в части рабочей программы дисциплины Б1.Б.01 «Философия» согласно требованиям частей 3-5 статьи 13, статьи 30, пункта 3 части 1 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 06.04.2021 № 245, объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся образовательная организация устанавливает в соответствии с утвержденным индивидуальным учебным планом при освоении образовательной программы обучающимся, который имеет среднее профессиональное или высшее образование, и (или) обучается по образовательной программе высшего образования, и (или) имеет способности и (или) уровень развития, позволяющие освоить образовательную программу в более короткий срок по сравнению со сроком получения высшего образования по образовательной программе, установленным Академией в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ускоренное обучение такого обучающегося по индивидуальному учебному плану в порядке, установленном соответствующим локальным нормативным актом образовательной организации). б) Для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов: При разработке адаптированной образовательной программы высшего образования, а для инвалидов - индивидуальной программы реабилитации инвалида в соответствии с требованиями статьи 79 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации, Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 06.04.2021 № 245, Федеральными и локальными нормативными актами, Уставом Академии образовательная организация устанавливает конкретное содержание рабочих программ дисциплин и условия организации и проведения конкретных видов учебных занятий, составляющих контактную работу обучающихся с преподавателем и самостоятельную работу обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (инвалидов) (при наличии факта зачисления таких обучающихся с учетом конкретных нозологий). в) Для лиц, зачисленных для продолжения обучения в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 05.05.2014 № 84-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере образования в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя и о внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации»: При разработке образовательной программы высшего образования согласно требованиями частей 3-5 статьи 13, статьи 30, пункта 3 части 1 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273- ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 06.04.2021 № 245, объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся образовательная организация устанавливает в соответствии с утвержденным индивидуальным учебным планом при освоении образовательной программы обучающимися, зачисленными для продолжения обучения в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 05.05.2014 № 84-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере образования в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя и о внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации», в течение установленного срока освоения основной профессиональной |

|  |
| --- |
|  образовательной программы высшего образования с учетом курса, на который они зачислены (указанный срок может быть увеличен не более чем на один год по решению Академии, принятому на основании заявления обучающегося). г) Для лиц, осваивающих образовательную программу в форме самообразования (если образовательным стандартом допускается получение высшего образования по соответствующей образовательной программе в форме самообразования), а также лиц, обучавшихся по не имеющей государственной аккредитации образовательной программе: При разработке образовательной программы высшего образования согласно требованиям пункта 9 части 1 статьи 33, части 3 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 06.04.2021 № 245, объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся образовательная организация устанавливает в соответствии с утвержденным индивидуальным учебным планом при освоении образовательной программы обучающегося, зачисленного в качестве экстерна для прохождения промежуточной и(или) государственной итоговой аттестации в Академию по соответствующей имеющей государственную аккредитацию образовательной программе в порядке, установленном соответствующим локальным нормативным актом образовательной организации. |
|  **5.2 Содержание дисциплины** |
|  **Темы лекционных занятий** |
|  **Система управления риском: основные элементы. Технология управления риском** |
|
|   |
|  **Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации** |
|  Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" |
|  **Экспертиза отчета** |
|  В случаях, предусмотренных законом, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно- правовому регулированию оценочной деятельности, отчет подлежит опубликованию в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности. |
|  **Достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения** |
|  Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. |
|  **Оспоримость сведений, содержащихся в отчете об оценке. ГК РФ Статья 421. Свобода договора** |
|  В случае наличия спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, в том числе и в связи с имеющимся иным отчетом об оценке этого же объекта, указанный спор подлежит рассмотрению судом, арбитражным судом в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом по соглашению сторон спора или договора или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. |
|  **Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 N 28 "О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости"** |
|  Результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости могут быть оспорены заявителем, а после 15 сентября 2015 года - административным истцом в |

|  |
| --- |
|  судебном порядке посредством предъявления следующих требований: Об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости; об изменении кадастровой стоимости в связи с выявлением недостоверных сведений об объекте оценки, использованных при определении его кадастровой стоимости, в том числе об исправлении технической и (или) кадастровой ошибки (далее - заявления о пересмотре кадастровой стоимости);об оспаривании решения или действия (бездействия) Комиссии. |
|  **Экспертиза, как элемент управления риском в системе управления предприятием** |
|  Меры по управлению рисками ориентированы на стандарт ISO 31000. Стандарт ISO 31000 содержит нормативные рекомендации по внедрению организациями профессионального процесса управления и оценки рисками. Роль и место управления риском в системе управления предприятием. |
|  **Виды и классификация экспертиз, необходимых при оценке** |
|  При изучении и классификации экспертиз можно установить не только рыночную (полную стоимость с учётом всех факторов), но и номинальную стоимость; к примеру, если нужно выяснить цену объекта, опираясь только на стоимость стройматериалов и работ, не учитывая при этом аспекты коммерческой привлекательности (затратный подход). |
|  **Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий** |
|  Необходимость принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения государственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с проведением государственной экспертизы, за исключением случаев, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке. |
|  **Темы практических занятий** |
|  |
|  **Роль и место управления риском в системе управления предприятием.** |
|  Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Статья 13. Экспертиза промышленной безопасности |
|  |
|  **Обследование зданий и сооружений для снижения финансовых рисков** |
|  Обследование зданий и сооружений— это комплекс регламентированных мероприятий, позволяющих определить техническое состояние конструктивных элементов капитальной недвижимости. Проверке подвергаются также инженерные коммуникации и системы жизнеобеспечения. Результатом независимого исследования становится экспертное заключение о возможности или недопустимости эксплуатации объекта. |
|  |
|  **Проведение историко-культурной экспертизы** |
|  Постановление от 15 июля 2009 г. №569 г. Москва Положение о государственной историко-культурной экспертизе. Порядок проведения государственной историко- культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы. |
|  |
|  **4. Проведение экспертизы промышленной безопасности** |
|  Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Статья 13. Экспертиза промышленной безопасности |
|  |
|  |
|   |

|  |
| --- |
|  **удебная оценочная экспертиза** |
|  С Судебно-оценочная экспертиза, это процедура, которая позволяет определить актуальную рыночную стоимость спорного имущества или нанесенного ему ущерба.Оценочная экспертизаназначается судом в тех случаях, когда стороны не могут прийти к согласию о стоимости спорного имущества или размера ущерба (упущенной выгоды). |
|  |
|  **Порядок организации и проведения негосударственной экспертизы** |
|  Порядок организации и проведения негосударственной экспертизы Идентификационные сведения об объекте оценки, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства); и др. |
|  **Темы семинарских занятий** |
|  |
|  **Проведение государственной экспертизы** |
|  |
|   Экспертиза отчета проводится на добровольной основе на основании договора между заказчиком экспертизы и саморегулируемой организацией оценщиков. |
|  |
|  **1. Экспертная оценка при проведении повторной экспертизы** |
|  |
|  Когда нужна повторная экспертиза проектной документации, получившей положительное заключение Согласно письму Минстроя №42269-ОД/08,проектная документацияполучившая положительное заключение, и в которую были внесены изменения, должна проходитповторную экспертизу. |
|  |
|  |
|  |
|  2. Учет требований в области охраны окружающей среды при проведении оценки и экспертизы Министерство природных ресурсов и экологии российской федерации. Приказ от 1 декабря 2020 года N 999 Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду |
|  |
|  **Проверка сметной стоимости** |
|  |
|   Проверка достоверности определения сметной стоимости осуществляется в рамках государственной экспертизы проектной документации в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948). |
|  |
|  **Учет требований безопасности деятельности в области использования атомной энергии среды при проведении оценки и экспертизы** |
|  |
|  Учет требований безопасности деятельности в области использования атомной энергии среды при проведении оценки и экспертизы Правительство Российской Федерации Постановление от 30 июля 2004 г. N 401 О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору. Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору и Федеральная служба по надзору в сфере природопользования. |
|  |
|  **Учет требований к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности** |
|  |
|  .  |

|  |
| --- |
|  Промышленная безопасность, промышленная безопасность опасных производственных объектов — состояние защищённости жизненно важных интересов личности и общества от аварий на опасных производственных объектах и последствий указанных аварий. |
|  |
|  **Оценка в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями** **Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека** |
|  |
|  Оценка в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека. СП 2.1.3678-20. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  **осудебная и судебная оценочная экспертиза** |
|  |
|  Досудебная и судебная оценочная экспертиза Досудебная — производится во время подготовки бумаг до подачи судебного иска. Вместе с заявлением потребуется предоставить документы, в которых обозначены основания, позволяющие предъявлять претензии ко второй стороне. Это может быть договор купли-продажи, свидетельство о браке, о наследстве и так далее. Если заявитель хочет получить денежную компенсацию, то должен указать её размер и обосновать его. Иначе суд назначает судебную экспертизу. |
|  **6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине** |
|  1. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины «Оценка и экспертиза стоимости» / Беляева Елена Рудольфовна. – Омск: Изд-во Омской гуманитарной академии, 2023. 2. Положение о формах и процедуре проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата и магистратуры, одобренное на заседании Ученого совета от 31.08. 2022 (протокол заседания № 1), Студенческого совета ОмГА от 31.08.2022 (протокол заседания № 1), утвержденное приказом ректора от 31.08.2022 №103. 3. Положение о правилах оформления письменных работ и отчётов обучающихся, одобренное на заседании Ученого совета от 29.08.2016 (протокол заседания № 1), Студенческого совета ОмГА от 29.08.2016 (протокол заседания № 1), утвержденное приказом ректора от 01.09.2016 № 43в. 4. Положение об обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренном обучении, студентов, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования - программы бакалавриата, магистратуры, одобренное на заседании Ученого совета от 31.08. 2022 (протокол заседания № 1), Студенческого совета ОмГА от 31.08.2022 (протокол заседания № 1), утвержденное приказом ректора от 31.08.2022 №103. |
|  |
|  **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины** **Основная:** |
| 1. Экономика недвижимости / Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сиразетдинов Р. М.. - 18-е изд. - Москва: Юрайт, 2020. - 353 с . - ISBN: 978-5-534-06508-4. - URL: https://urait.ru/bcode/454123  |
| 2. Создание стартапов / Спиридонова Е. А.. - Москва: Юрайт, 2021. - 193 с . - ISBN: 978-5-534-14065-1. - URL: https://urait.ru/bcode/467740  |
| 3. Основы кадастровой оценки недвижимости / Пылаева А. В.. - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2021. - 196 с . - ISBN: 978-5-534-12820-8. - URL: https://urait.ru/bcode/448353  |

|  |
| --- |
| 4. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости / Пылаева А. В.. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2021. - 153 с . - ISBN: 978-5-534-07549-6. - URL: https://urait.ru/bcode/472596  |
| 5. Управление недвижимостью / Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденеева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А.. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2021. - 416 с . - ISBN: 978-5-534-06673-9. - URL: https://urait.ru/bcode/469504  |
| 6. Оценка стоимости активов и бизнеса / Федотова М. А., Бусов В. И., Землянский О. А.. - Москва: Юрайт, 2021. - 522 с . - ISBN: 978-5-534-07502-1. - URL: https://urait.ru/bcode/474651  |
|  |  *Дополнительная:* |
| 1. Оценка стоимости бизнеса / Спиридонова Е. А.. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2021. - 317 с . - ISBN: 978-5-534-08022-3. - URL: https://urait.ru/bcode/469764  |
|